

Novinky v kanceláři

...

S radostí Vám oznamujeme, že naše advokátní kancelář se stala součástí mezinárodní sítě advokátních kanceláří INLEXS. Tato síť si dává za cíl zejména zefektivnění a zkvalitnění poskytování přeshraničních právních služeb, zejména v oblasti obchodu, korporátního práva a vymáhání pohledávek. Těšíme se na nové výzvy, které nám tato spolupráce přinese.

...

Jako každý rok se v březnu uskutečnilo výjezdní zasedání naší kanceláře. U dobrého jídla a pití jsme hodnotili předcházející období naší činnosti a pracovali na možných zlepšeních, které by ocenili naši klienti. O změnách Vás budeme pravidelně informovat.

Odstoupení od smlouvy ze strany spotřebitele

Vážení klienti,

odstoupení od kupní smlouvy řešil již téměř každý z nás. Nejčastěji ho využijeme, když nám nevyhovuje zboží zakoupené v e-shopu. Kdy v takovýchto případech můžeme využít svého práva na odstoupení od kupní smlouvy?

Občanský zákoník definuje spotřebitele jako osobu, která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná. Jedná se tedy o smlouvy, které dennodenně uzavíráme – například při nákupu oblečení pro osobní potřebu.

Během 14 dnů od doručení zboží zakoupeného v rámci distančního prodeje může spotřebitel od smlouvy odstoupit a zaslat zboží podnikateli zpět. Po doručení odstoupení musí podnikatel vrátit spotřebiteli do 14 dnů peníze, včetně nákladů na doručení zboží spotřebiteli do

výše nejlevnějšího nabízeného způsobu dodání.

Má však podnikatel právo bránit se v situacích, kdy mu spotřebitel vrátí např. poškozené zboží? Podle § 1833 o.z. může podnikatel požadovat náhradu, pokud spotřebitel se zbožím nakládal jinak, než měl. Na rozdíl od české úpravy však unijní směrnice, ze které úprava ochrany spotřebitelů vychází, počítá jen s tím, že spotřebitel si má zboží pouze vyzkoušet, nikoliv užívat. Nutno také podotknout, že podnikatel musí spotřebitele informovat o podmínkách, lhůtách a postupech při odstupování od kupní smlouvy. Pokud tak neučiní, ztrácí nejen právo na případnou náhradu, ale bude muset strpět, že spotřebitel bude mít na odstoupení od smlouvy namísto dvou týdnů lhůtu o jeden rok delší.

Přejeme Vám na závěr, abyste (nejen) od spotřebitelských smluv museli odstoupovat co nejméně. -DS-

Článek pro Vás připravil

Mgr. Jan Vrabc, advokát



Jan Vrabc je zkušeným advokátem, který spolupracuje s advokátní kanceláří již dlouhá léta. Naše kancelář mu vděčí za stovky, ne-li již tisíce vyhraných soudních případů, vedených zejména v oblasti pojišťovnictví a náhrady škody.

Pokud hledáte člověka, který je empatickým, ale zároveň tvrdě bojujícím za Vaše práva, Honza je přesně Váš člověk. A navíc je skvělým parťákem při každé sportovní i jiné nepracovní aktivitě 😊.

O co jde v tzv. „soudních válkách“?

Naše kancelář poskytuje zejména individuální pomoc klientům a poradenství s jednotlivými případy. Vzhledem k tomu, že disponujeme advokáty a koncipienty na všech svých pobočkách, zastupujeme klienty ve sporech před soudy všech stupňů. S protistranou pak běžně svádíme několik mimosoudních i soudních bitev. Této nastíněné agendě se však vymyká několik hromadných bitev, které se bez nadsázky dají přirovnat k „soudním válkám“.

Zatupujeme klienty v celé řadě sporů s podobným předmětem řízení. Dříve se jednalo o spory s tzv. crash huntery, kteří Vám u dopravní nehody nabízeli náhradní vozidlo ještě dříve, než přijela Policie ČR, o amortizaci a výši půjčovního (nájemného) náhradních vozů při dopravních nehodách. V současné době jsou to spory o to, jak spravedlivě odškodnit škodu na věci nemovitě. V této oblasti totiž dosud není jednoznačná sjednocující judikatura nejvyšších soudů.

Než dojde ke sjednocení judikatury, bude se každý soudce se spornými argumenty stran vypořádávat po svém a bude tak posouvat pomyslné misky vah na jednu či druhou stranu. Proto v těchto „soudních válkách“ analyzujeme rozsudky soudů všech úrovní a to i těch, ve kterých napřímo klienty nezastupujeme. Vhodné argumenty, odůvodnění a celkové analýzy používáme u dosud nerozhodnutých případů a hlavně shrnujeme při vedení sporu u Nejvyššího soudu příp. u Ústavního soudu.

Řízení však bohužel trvají roky a jsou pro obě strany značně nákladné. Poukazujeme též na mizivou předvídatelnost rozhodnutí, když v některých sporech obdobnou věc rozhodují soudci různě i v rámci jednoho soudu. Rozhodnutí pak záleží zejména na tom, komu je příslušný spis přidělen. V zájmu všech však je, aby nadále nenarůstal počet sporů, ale aby ke sjednocení judikatury došlo co nejdříve. Když je na jisto postaveno, jak spravedlivě poškozeného odškodnit není důvod zahajovat „nejistý“ spor.

Březen 2019

Operativní leasing – výhody a rizika

Poptávka po službách operativního leasingu v posledních letech stále roste a to jak mezi firemní klientelou, tak nově i mezi fyzickými osobami. Využití služeb operativního leasingu pro získání vozu má nepochybně řadu výhod, ale dále i některé nevýhody, které budou přiblíženy dále.

Zásadní rozdíl mezi pořízením vozu na běžný finanční leasing a operativním leasingem je, že zatímco v případě finančního leasingu po jeho skončení přechází vlastnictví vozu na nájemce (provozovatele) vozu, u operativního leasingu tomu tak není, ačkoliv má provozovatel běžně po skončení operativního leasingu možnost odkupu užívaného vozu za tržní cenu vozu, poníženou o opotřebení během operativního užívání vozu. Svou právní povahou se tak operativní leasing blíží běžnému nájmu, jehož úpravou, obsaženou v §2201 - §2325 občanského zákoníku, se ostatně s mírnými odchylkami i řídí. Samotná smlouva o leasingu není upravena nikde ve čtvrté části občanského zákoníku ani ve speciální úpravě.

Výhodou získání vozu na operativní leasing jsou zejména nízké náklady při získání vozu k užívání. Zatímco u finančního leasingu je do celkové částky měsíčně placené leasingové společnosti rozúčtována celá pořizovací cena vozu, u operativního leasingu je do této částky započtena pouze cena, o kterou se sníží hodnota vozu během užívání vozu na leasing. V důsledku toho je měsíční nájemné u operativního leasingu i několikanásobně nižší, než u běžného finančního leasingu.

Dalším rozdílem oproti finančnímu leasingu může být skládání akontace. Zatímco při sjednávání finančního leasingu se akontace skládá vždy, u operativního leasingu běžně není třeba akontaci předem složit, toto nicméně není pravidlem a záleží vždy na konkrétní leasingové společnosti, zda akontaci bude vyžadovat.



Březen 2019

V platbách za operativní leasing je zahrnuto dále i povinné ručení a havarijní pojištění, přičemž je možné si v rámci smlouvy o leasingu sjednat i služby autorizovaného servisu, GAP pojištění, což je pojištění proti snížení hodnoty vozu o amortizaci, dálniční známku, zimní a letní pneumatiky a další služby. Po skončení leasingu, který se běžně sjednává na několik let, je možné vůz vrátit a znovu si na leasing pronajmout nový nebo jiný vůz a touto cestou i levně změnit svůj vůz.

Zásadní nevýhodou tohoto řešení je, že po skončení leasingu vlastnictví vozu nepřechází na nájemce. Nájemce si může sice po skončení leasingu vůz koupit, ale cena vozu vzhledem k jeho zbývající užitné hodnotě je obvykle vysoká a dále leasingové společnosti tuto cenu předem nezveřejňují. Dalším zásadním problémem je stanovení osob, které smí vůz řídit. Zpravidla to bývá pouze provozovatel a jeho rodinní příslušníci. Nepříjemný může být i maximální počet kilometrů, které může provozovatel s vozidlem po dobu trvání leasingu ujet. Běžně se jedná o 20-25 000 km za 12 měsíců, přičemž sankce za překročení limitu mohou být i v korunách za každý kilometr navíc. Některé leasingové společnosti dále mohou chtít zaplatit i za nedojeté kilometry, v tomto případě ale většinou existuje nějaký povolený limit, v jehož rámci se může provozovatel od maximálního počtu odchýlit. Při krádeži vozu dále provozovatel vždy hradí spoluúčast pojišťovně, a pokud se vůz nenajde, hradí provozovatel leasingové společnosti i finanční vyrovnání. Provozovatel se musí o pronajatý vůz starat s mimořádnou péčí, neboť za poškození nad rámec běžného opotřebení nese odpovědnost a má i povinnost k náhradě škody. Tímto poškozením může být například poškrábaná palubní deska, znečištěné potahy, poškrábaná karoserie apod.

Lze shrnout, že služba operativního leasingu představuje snadnou cestu jak bez velkých nákladů získat do užívání nový vůz. Pokud se ovšem již někdo rozhodne jí využít, je třeba, aby dbal na smluvní ustanovení smlouvy o leasingu, neboť případné smluvní i mimosmluvní sankce za porušení smluvní povinnosti mohou narůstat snadno do astronomických částek a to z mnoha různých důvodů.

Krásné dny Vám přeje tým

-VS-

advokátní kanceláře Tschöpl & Partner!

Informace obsažené v tomto oběžníku nejsou právními radami pro konkrétní případy. S případnými dotazy na konkrétní situaci se na nás neváhejte obrátit.

Kancelář Praha:
Pod Křížkem 428/4
Praha 4 – Braník, 147 00
Tel.: +420 273 136 130

Kancelář Brno
Výstaviště 1
Brno 647 00
Tel.: +420 542 215 356

Kancelář Zlín
Štefánikova 167
Zlín 760 01
Tel.: +420 576 011 385

Kancelář Vídeň
Mooslackengasse 17
Vídeň 1190
Tel.: +43 193 025 3010