

květen 2021

## ***Obráťte se na nás!***

Naše advokátní kancelář se intenzivně věnuje právní problematice týkající se koronavirové krize. Jsme připraveni Vám pomoci s uplatněním nároku na náhradu škody nebo Vám právně poradit ohledně čerpání příspěvků ze státních zdrojů (program Antivirus apod.).

Další informace naleznete na našich webových stránkách:

[www.tschopl.cz](http://www.tschopl.cz)

Zde také najdete způsoby, jak se s námi co nejrychleji spojit.

Vážení klienti,

jako každý měsíc Vám i tentokrát přinášíme oběžník naší advokátní kanceláře informující o nejdůležitějších právních novinkách.

V prvním článku informujeme o nových povinnostech podnikatelů při styku se spotřebitelem.

Tématem druhého článku jsou změny, které přináší novela zákona o potravinách a tabákových výrobcích.

Nakonec přinášíme informace k nadcházejícímu omezení přístupu do katastru nemovitostí, včetně popisu způsobu, kterým bude možné si plný přístup zachovat i nadále.

Za celou naši kancelář Vám přejeme příjemný zbytek jara.

**Tým advokátní kanceláře Tschöpl & Partner**



květen 2021

### ***Mimořádný příspěvek při karanténě***

Novelou zákona o mimořádném příspěvku zaměstnanci při nařízené karanténě došlo k prodloužení doby poskytování tohoto příspěvku.

Cílem příspěvku je zlepšit finanční situaci zaměstnanců, kterým byla nařízena karanténa, a zvýšit tak jejich motivaci informovat příslušné orgány o kontaktech s infikovanými osobami.

Po aktuální novelizaci má nárok na příspěvek nově trvat do 30. 6. 2021. Nárok na příspěvek a podmínky pro jeho poskytování zůstanou novelou nedotčeny.

## **Nové povinnosti podnikatelů při styku se spotřebitelem**

**Poslanecká sněmovna nyní projednává novelu občanského zákoníku, která implementuje směrnice EU o ochraně spotřebitele při uzavírání smluv. Tato novela přinese podnikatelům řadu nových povinností při obchodním styku se spotřebitelem. Níže přinášíme jejich přehled.**

Novela se týká řady oblastí, jako je způsob uzavírání smluv, jejich prodloužování i případná reklamace. Lhůta pro implementaci vyprší za poměrně krátkou dobu (1. 7. 2021) a proto nezbývá mnoho času pro zákonodárce, ani pro podnikatele, aby se na svoje nové povinnosti včas připravili. Proto je vhodné se na tyto novinky zaměřit už nyní.

### **Smlouvy uzavírané po telefonu**

Novela se v první řadě dotkne uzavírání smluv se spotřebitelem přes telefon. Občanský zákoník ve většině případů nenařizuje pro uzavření smlouvy specifickou formu, většina smluv se tak dá uzavřít pouze ústně, např. přes telefon. Novela bude chránit spotřebitele před zneužitím toho způsobu a fakticky čisté uzavření smlouvy přes telefon znemožní. Pokud totiž spotřebitel smlouvu přes telefon uzavře, podnikatel musí tuto smlouvu potvrdit v textové podobě a spotřebitel je vázán až souhlasem s touto textovou podobou. Spotřebitel může svůj souhlas projevit elektronicky nebo vlastnoručním podpisem.

Podnikatelé budou muset být také opatrnější při sjednání automatického prodloužení spotřebitelské smlouvy. Občas se totiž stává, že spotřebitel musí prodloužení smlouvy odmítnout s příliš velkým předstihem. Tohoto ustanovení se bude nutně nyní vyvarovat. Pokud totiž spotřebitele zaváže vypovědět prodloužení v nepřiměřeně dlouhé lhůtě před datem obnovení, bude se podnikatel dopouštět tzv. zneužívajícího jednání. Takto dlouhá lhůta totiž fakticky spotřebiteli zabraňuje prodloužení odmítnout.



**květen 2021**

Další změna se týká prodeje zboží v obchodě. Jak stanovuje § 2161 občanského zákoníku, kupující může uplatnit práva z vadného plnění, pokud má zboží vady při jeho převzetí. Zákon předpokládá, že zboží mělo vadu při převzetí, pokud se projeví během šesti měsíců od převzetí. Novela tuto lhůtu mění, a to na dvojnásobek. Tento předpoklad bude tedy platit pro celý jeden rok od převzetí zboží.

### **Informující tlačítko**

Zajímavá novinka zasáhne prodej zboží na internetu. Konkrétně se jedná o tlačítko, kterým spotřebitel potvrzuje objednávku. Toto tlačítko teď bude muset jasně informovat, že jejím stisknutím se spotřebitel zavazuje k platbě. Musí tak být vyznačeno snadno čitelným nápisem „*Objednávka zavazující k platbě*“ nebo podobou formulací. Pokud podnikatel tuto povinnost nesplní, smlouva bude relativně neplatná a spotřebitel se bude moci její neplatnosti dovolat.

Novela se mimo jiné dotkne i množství informací, které musí podnikatel spotřebitel sdělit při uzavření smlouvy. Pro podnikatele bude nově povinné uvést svoje telefonní číslo a zároveň také emailovou adresu, pokud nějakou má. Doposud byly tyto informace dobrovolné.

-MB-

## **Novela zákona o potravinách a tabákových výrobcích**

**Zákon o potravinách a tabákových výrobcích se dočkal novelizace, která nabyla účinnosti 12. května 2021. Níže informujeme o nejzásadnějších změnách zákona.**

Prvním a pro spotřebitele asi nejzajímavější změnou je zákaz dvojí kvality potravin. Téma v České republice, potažmo státech východní Evropy, velmi dobře známé, hojně a vášnivě debatované. Novelou došlo v tomto ohledu ke změně rovnou na unijní úrovni. Novela je účinná od 12. května 2021 a zakazuje uvádět na trh potraviny na první pohled (a chuť) totožné s potravinou uváděnou na trh v ostatních členských státech EU.

Dodržování bude kontrolovat Státní zemědělská a potravinářská inspekce. V případě, kdy narazí na obcházení či nedodržování zákona, hrozí provozovateli potravinářského podniku pokuta až do výše 50 milionů korun.



**květen 2021**

### **Produkty tvořené hmyzem**

Zákaz dvojí kvality potravin není jedinou změnou zákona. Dojde také ke zpřísnění podmínek pro označení masa logem „Česká potravina“ a maso tak označené bude muset být ze zvířat nejen v České republice poražených, ale také narozených a chovaných. Spotřebitel tak bude vědět, že celá výroba probíhala v České republice.

Další novinkou je regulace na našem trhu poměrně nových potravin, kterými jsou produkty živočišného původu tvořené z velké části hmyzem. Kontrola tohoto druhu potravin byla svěřena Státní veterinární správě.

### **Sledovanost tabákových výrobků**

Novela dále zpříšňuje systém sledovanosti tabákových výrobků. Povinnost k zaznamenávání nakládání s tabákovými výrobky od jejich převzetí až po konečný výstup vzniká nově i maloobchodním prodejcům. Prodejci budou dále muset vést a uchovávat záznamy o nakládání s tímto druhem výrobků a v případě kontroly je doložit.

Novinkou je pak úprava regulace tzv. nikotinových sáčků. Nikotinové sáčky jsou beztabákové výrobky, které jsou určeny k orálnímu užití. Dle nové úpravy bude muset výrobce, dovozce, maloobchodní prodejce či distributor nikotinových sáčků zajistit, aby u těchto výrobků byly splněny veškeré požadavky, jak je tomu v současné době u elektronických cigaret. Jedná se především o požadavky na složení, vzhled a jakost. Výrobky, které dle novely tyto požadavky nesplňují, a které byly uvedeny na trh ještě před její účinností, tj. 12. května 2021, mohou být doprodány do konce roku.

### **Povinnost pro uvádění složení a alergenů na regálové etiketě**

Novelizace dále upravuje povinnost pro uvádění alergenů, v případě, že se jedná o potravinu nabízenou k prodeji samoobslužným prodejem. Na regálové etiketě bude muset být uveden nejen seznam složek, které potravina obsahuje, ale i seznam látek způsobujících alergie či nesnášenlivost, kterých bylo použito při přípravě potraviny a jsou-li tyto látky v konečném výrobku obsaženy.

Další změnou je pak úprava pravidel nakládání s rozbalenými potravinami. Provozovateli potravinářského podniku vzniká povinnost zkrátit datum minimální trvanlivosti potraviny, a to v případě, že byla rozbalena za účelem prodeje jednotlivých částí. Tato změna bude účinná od 1. října 2021.

-VJ-

květen 2021

## Omezení přístupu do katastru nemovitostí

Od června 2021 se mění pravidla anonymního nahlížení do internetového katastru nemovitostí. Níže vám přinášíme informace o nových pravidlech a o tom, jak bude možné si zachovat plný přístup i nadále.

Český úřad zeměměřický a katastrální k omezení přístupu do katastru přistoupil kvůli extrémnímu nárůstu počtu přístupů do aplikace, který byl z velké části tvořen nezákonným vytěžováním databáze Nahlížení do KN softwarovými roboty. Konkrétně k tomu ČÚZK uvedl: „Uvedené úpravy jsme nuceni udělat v zájmu uživatelů, kteří aplikaci používají v souladu s právními předpisy a provozními podmínkami k nahlížení na veřejné údaje katastru nemovitostí, ne k nezákonnému podnikání s daty založeném na vytěžování Nahlížení do KN, včetně získávání osobních údajů a jejich shromažďování v rozporu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.“

Tvrzení o vytěžování aplikace KN softwarovými roboty dokládá sdělení místopředsedy ČÚZK Karla Štencla: „Z monitoringu provozu aplikace víme, že i po celou noc systém bez přestávky vyřizuje zhruba pět tisíc dotazů za minutu, což je třetina až polovina všech dotazů, které systém vyřizuje v pracovních hodinách běžného dne. Takže minimálně o těch pěti tisících požadavcích víme, že je generují automaty.“

Nepřihlášení uživatelé tak nově uvidí pouze základní údaje o nemovitostech a řízeních, nebudou mít tedy přístup ke jménu vlastníka nemovitosti či účastníka řízení.

Aby uživatel i nadále mohl využívat celou škálu informací z KN včetně jmen vlastníků nemovitostí či účastníků řízení, musí se registrovat a přihlásit prostřednictvím tzv. eIdentity či pomocí účtu Dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

V současné době jsou nabízeny tři typy účtů, mezi nimiž je pro širokou veřejnost určen tzv. **běžný placený účet**, který používá úplnou verzi aplikace DP a disponuje všemi funkcemi bez omezení. Žádost o založení účtu a přidělení uživatelského oprávnění se podává na příslušném formuláři odpovídajícím požadovanému typu účtu a aplikaci. Tento formulář s potřebnými instrukcemi týkajícími se jeho vyplnění naleznete na webových stránkách ČÚZK.

-JO-

květen 2021



**Nenašli jste v oběžníku odpověď na otázku, kterou potřebujete právně posoudit? Ozvěte se nám, rádi Vám budeme nápomocní!**

Kancelář Praha:  
Pod Křížkem 428/4  
Praha 4 – Braník, 147 00  
Tel.: +420 273 136 130

Kancelář Brno  
Výstaviště 1  
Brno 647 00  
Tel.: +420 542 215 356

Kancelář Vídeň  
Mooslackengasse 17  
Vídeň 1190  
Tel.: +43 193 025 3010